

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 188691, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль,
улица Областная, дом № 1

Собрание собственников помещений жилого дома проведено по инициативе собственников помещений жилого дома: Квартиры №№ 612 Правдина Валентина Николаевна; 3233 Труханова Галина Ивановна; 187 Шилова Татьяна Юрьевна; 173 Гасанов Зульфугар Алисаттар Оглы; 180 Березина Людмила Михайловна; 235 Столярова Лариса Юрьевна; 205 Штукатуров Сергей Александрович; 220 Алещенко Андрей Викторович; 242 Крулевский Вячеслав Арнольдович; 227 Бондарь Ирина Витальевна Бондарь Сергей Васильевич; 247 Сыркина Елена Алексеевна 17 Пронина Светлана Александровна ; 23 Глушкова Нина Алексеевна; 26 Демьянов Сергей Андреевич; 92 Минин Дмитрий Витальевич; 108 Попова Татьяна Александровна; 205 Штукатуров Сергей Александрович; 212 и 213 Агафонов Владимир Михайлович; 257 Хорошилова Любовь Владимировна; 136 Акопян Анаит Владимировна; 185 Легоньков Сергей Дмитриевич 215 Пахарькова Елена Таджидиновна ; 330 Алексанян Артур Акопович; 210 Кувалдин Александр Владимирович; 322 Балыгин Владимир Викторович 355 Кудрявцева Елена Игоревна 370 Пантелеев Роман Олегович; 310 Свердлов Галина Ефимовна; 421 Кузьмин Дмитрий Николаевич; 580 Новинский Алексей Валентинович; 647 Антонова Анна Михайловна 477 Волков Анатолий Львович 543 Оленичева Елена Игоревна; 594 Буянова Ольга Анатольевна; 665 Ключев Станислав Александрович; 855 Аникеева Эльвира Набиевна; 867 Аксенов Сергей Александрович; 843 Петров Андрей Олегович; 916 Абакшин Евгений Николаевич; 563 Еремеев Андрей Андреевич; 417 Терентьев Александр Александрович; 383 Гимаксон Дмитрий Владимирович; 353 Васильева Ирина Александровна; 423 Пестерев Владимир Иванович; 547 Васильева Ирина Юрьевна; 639 Шкред Иван Владимирович; 661 Соколов Дмитрий Александрович; 681 Тимирев Сергей Евгеньевич; 874 Смирнов Александр Сергеевич; 969 Бушева Эльмира Алимжановна; 921 Балабанова Ирина Валентиновна; 945 Кукленко Евгений Владимирович; 975 Синевиц Татьяна Яковлевна; 11 Фонарева Светлана Александровна 20 Лукашенко Вячеслав Евгеньевич 120 Дмитренко Артем Юрьевич 128 Смирнов Михаил Евгеньевич 175 Цветкова Ольга Владимировна 177 Кон Виктория Ефимовна 160 Ващенко Сергей Валерьевич 100 Юркевич Ульяна Владимировна; 171 Нилов Владимир Анатольевич; 190 Величко Лариса Ивановна; 195 Кан Эмма Петровна; 447 Ложкин Владимир Иванович; 411 Догиль Павел Сергеевич; 415 Юшков Руслан Викторович; 473 Светлова Татьяна Васильевна; 606 Зайцев Александр Владимирович; 457 Кашина Валерия Андреевна; 673 Иванов Павел Александрович; 725 Дедушенко Игорь Александрович; 761 Денисенко Валентина Ивановна; 797 Архипова Ольга Валерьевна; 904 Чехович Андрей Александрович; 1024 Исабеков Назир Алиевич; 2030 Кишкин Денис Викторович; 2038 Мясников Сергей Владимирович; 2096 Никулин Дмитрий Владимирович; 290 Валентович Вероника Эдвардовна; 1011 Швед Виктор Григорьевич; 2116 Родименков Дмитрий Юрьевич; 2401 Поятэ Ион Васильевич; 3327 Будникова Наталья Геннадьевна; 3410 Кравцов Юрий Николаевич; 1036 Комаров Андрей Александрович; 2585 Совалева Нина Петровна; 1313 Мотовилов Владимир Вячеславович; 2035 Захаров Алексей Владимирович; 2098 Дамин Максим Каримович; 2383 Афанцов Сергей Андреевич; 3003 Ялцевич Татьяна Владимировна; 3492 Шаров Дмитрий Владимирович; 3697 Кудрявцев Антон Владимирович; 2407 Бочкарёв Сергей Вячеславович; 3050 Шефер Татьяна Анатольевна; 3382 Ставров Евгений Вячеславович; 1030 Стрехин Владимир Николаевич; 2066 Бацева Юлия Александровна; 2114 Косыгина Анна Геннадьевна; 2489 Румянцева Наталья Анатольевна; 2862 Гусева Валентина Александровна; 3074 Смородкин Михаил Андреевич; 999 Шмаин Надежда Святославовна; 1385 Бутюгина Елена Анатольевна; 1774 Смигасевич Елена Валерьевна; 2106 Булатецкая Екатерина Сергеевна; 2303 Редькина Ирина Евгеньевна; 2485 Леонтьева Наталья Александровна; 3397 Бобров Александр

акторович; 3657Синякина Елена Владимировна; 50-Н Бородаенко Галина Ивановна; 53-
Окунь Лариса Юрьевна; 54- Н Окунь Лариса Юрьевна; 52- Н Окунь Лариса Юрьевна; 51-
Окунь Лариса Юрьевна; 49- Н Окунь Лариса Юрьевна ; 47- Н Окунь Лариса Юрьевна;
31- Н Окунь Елена Алексеевна; 130- НОкунь Елена Алексеевна; 124- Н Окунь Елена
Алексеевна; 123- Н Окунь Елена Алексеевна; 122- Н Окунь Елена Алексеевна; 121- Н
Окунь Елена Алексеевна; 3630 Шмакова Мария Олеговна; 3337 Белецкий Сергей
Станиславович; 3042 Кривоконева Ирина Владимировна; 2537 Мельников Вячеслав
Александрович; 2513 Боткин Сергей Николаевич; 1933 Рудчук Василий Иванович; 1340
Васильева Анна Дмитриевна; 1630 Селюкова Наталья Дмитриевна; 1867 Томилин
Александр Васильевич; 2042 Гамидов Этирам Эльдар Оглы; 2060 Лавреженков Михаил
Викторович; 2405 Анохина Елизавета Викторовна; 2413 Курдеева Юлия Александровна;
2757Потулова Мария Сергеевна; 2998Раджабова Гулишат Магомедовна; 182 Ильина
Анастасия Александровна; 192 Коновалов Павел Олегович; 202 Мурашкина Анна
Владимировна; 3297 Смирнова Ирина Владимировна; 3410 Кравцов Юрий Николаевич;
3678 Лебедева Ольга Владимировна; 3408 Нетесова Дарья Владимировна; 2033 Ярошенко
Екатерина Николаевна; 2050 Васильева Евгения Владимировна; 814 Антропова Валентина
Ивановна; 802 Бурчевская Ольга Алексеевна; 713 Асламов Ислом Идрисович; 570 и 571
Лалаева Людмила Леонидовна; 429 Крбашьян Надежда Александровна; 427 Дмитрик
Екатерина Викторовна; 409 Неровный Леонид Иванович; 403 Угулава Ирина Бенсионовна;
361Тищенко Вера Ивановна ;302 Гайворонский Артем Александрович; 8 Лазько Жанна
Анатольевна; 225 Колясникова Наталья Владиславовна; 255 Богушевич Александр
Владимирович; 262 Тувике Ирина Арнольдовна; 267 Выговский Евгений Станиславович;
357 Лосев Алексей Николаевич; 387 Богатырев Иван Владимирович; 232 Ким Лидия
Григорьевна; 359 Гришина Лидия Михайловна; 401 Яковлев Петр Михайлович; 425
Филипенко Наталья Игоревна; 508 Герасимов Юрий Владимирович; 535 Лукьянов Сергей
Валентинович; 657 Минин Алексей Владимирович; 685 Цыганова Надежда
Протогеновна; 689 Никитин Виталий Альбертович; 826 Литов Александр Александрович;
862 Герасимова Марина Николаевна; 886 Войтешонок Александр Николаевич; 1295 Фукс
Татьяна Сергеевна; 1289 Фукс Татьяна Сергеевна; 2037 Крушинский Михаил
Андреевич; 2048 Смирнов Александр Владимирович; 2052 Атамазов Артур Умарович; 2124
Егоров Александр Евгеньевич; 2146 Селенская Елена Николаевна; 2419 Васильева Наталья
Геннадьевна; 2429Алиева Тазагюль Амирасланкызы; 2834 Мержоева Жанна Алихановна;
2981 Шипулин Дмитрий Валентинович; 3010Жадан Ирина Александровна; 3066Цибизов
Павел Евгеньевич; 3287 Пахомова Елена Сергеевна; 3648 Тишинская Людмила Андреевна;
3297 Смирнова Ирина Владимировна; 2911 Тимонина Татьяна Александровна; 2483 Бондарь
Александр Сергеевич; 2447 Зверев Александр Юрьевич; 2465 Гуйда Марина Николаевна;
2457 Пшенишный Михаил Алексеевич; 709 Мустафаев Гариб Гусейнхан Оглы; 693
Жеребцова Наталья Владимировна; 395 Ронгонен Виталий Викторович; 375Продан
Анастасия Геннадьевна; 318 Мирошник Дмитрий Сергеевич ; 260 Школа Олег Николаевич;
240Тертычная Илона Викторовна; 230 Чернавина Светлана Леонидовна; 96 Романенко
Кира Владиславовна; 168 Тулубенский Алексей Александрович; 677 Бурмисов Сергей
Сергеевич; 832 Крайнова Зинаида; 838 Гунин Денис Петрович; 910 Бабичев Дмитрий
Владимирович ; 1063Антощенко Ольга Михайловна; 2054 Евхута Николай Николаевич;
2058 Наумова Анна Владимировна; 2217 Мамедов Роман Рафикович ; 89 Славинская
Лариса Евгеньевна; 152 Ивайкина Дарья Игоревна; 207 Геворкян Елена Леонидовна; 274
Галлямов Павел Зиялетдинович; 556 Назарова Елена Петровна; 660 Маринов Денис
Сергеевич; 697Леванов Ян Сергеевич; 773 Кузьмичев Сергей Леонидович; 844 Рудых
Сергей Витальевич; 850 Чахоян Кристине Романовна; 2044 Черкасова Елена
Александровна; 2070 Иванов Андрей Владимирович; 2078 Полищук Алла Викторовна;
2331Люфусян Александр Геннадьевич; 2421 Варданян Саргис Манвелович; 2453 Шиханов
Виктор Юрьевич; 3006 Ковалева Алла Петровна; 3314 Дубро Ольга Анатольевна; 3372
Волков Кирилл Николаевич; 3122 Зотова Елена Юрьевна; 2521 Щелчкова Ирина
Викторовна; 2491 Нилиц Дмитрий Юрьевич; 2481 Карагёзян Ваграм Велиханович;

2469Афромеев Сергей Николаевич; 2453 Шиханов Виктор Юрьевич; 2447 Зверев Александр Юрьевич; 2443Киринчук Маргарита Сергеевна; 2355 Петрова Валентина Михайловна; 306 Маркович Александр Леонидович; 363 Иванова Ирина Михайловна; 393 Сон Евгений Владимирович; 449 Мальцева Марина Викторовна; 2482 Васькова Татьяна Сергеевна; 2482 Васьков Алексей Александрович.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 03.09.2023 года по 31.01.2024 г.

Организацию проведения собрания возложена в соответствии с ч.6 ст. 45 ЖК РФ на Товарищество собственников жилья «Областная 1», созданного для управления домом.

Очная часть общего собрания проведена: 03 сентября 2023 г. во дворе жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1, регистрация участников собрания: с 15.00 ч. до 16.00 ч., время начала проведения очной части собрания с 16.00 ч. Очная часть собрания не состоялась в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решений.

Заочная часть собрания проведена в период с 04.09.2023 г. по 31.01.2024 г. включительно.

Бюллетени поступили в помещение «охраны дома» и в ящик управления домом.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома составляет 189507,30 м.кв., что соответствует 100 %, общей площади от общего числа собственников.

В общем собрании приняли участие собственники помещений дома, которым принадлежит на праве собственности 172800,83 м.кв., что составляет 91,18 % от общего количества собственников помещений дома.

КВОРУМ 91,18%

Кворум соблюден. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Вопрос: 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений жилого дома Иванова Сергея Алексеевича.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений жилого дома Потапову Аллу Илларионовну.

2. Вопрос № 2. Избрать лицом, уполномоченным для подсчета голосов собственников, принявших участие в собрании Жилияеву Марию Александровну.

3. Вопрос № 3. Расторгнуть (прекратить) договор управления многоквартирным жилым домом с ООО «Эквида-Север» ОГРН 122780116785 с даты принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

4. Вопрос № 4. Выбрать способом управления многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 управление Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

5. Вопрос № 5. Подтвердить управление многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента создания ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить ликвидацию ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений

многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

6. Вопрос № 6. Освободить Оськина Александра Федоровича от полномочий ликвидатора ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить начисление вознаграждения ликвидатору ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) Оськину Александру Федоровичу в размере 80000-00 рублей ежемесячно из средств ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

7. Вопрос № 7. Запретить Оськину Александру Федоровичу совершать любые действия, направленные на ликвидацию ТСЖ «Областная 1» с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

8. Вопрос № 8. Прекратить полномочия Совета дома в составе: Беспрозванных Ксении Александровны (кв. 3708), Гофмана Сергея Валентиновича (кв.3380), Рудчука Василия Ивановича (кв.1933), Сорокина Михаила Александровича (кв. 376), Стегостенко Андрея Юрьевича (кв. 2548), Таценко Валентины Ивановны (кв. 2091), Моргун Виталия Максимовича (кв. 3557), Шершнева Андрея Петровича (кв. 1031), Стрижиковой Нины Сергеевны (кв. 1618), Педченко Ирины Анатольевны (кв. 1326), Павловой Анны Владимировны (кв. 3077), Маскаева Андрея Федоровича (кв. 2533), Киркорова Вячеслава Олеговича (кв. 957), Денисова Алексея Николаевича (кв. 200), с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

9. Вопрос № 9. Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Стрижиковой Нины Сергеевны, собственника квартиры №1618 с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

10. Вопрос № 10. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на демонтаж рекламных конструкций, навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами.

11. Вопрос № 11. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

12. Вопрос № 12. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на приобретение, создание объектов общего имущества, на заключение договоров о передаче во временное владение и /или пользование частей общего имущества собственников помещений жилого дома, а также договоров о предоставлении доступа к общему имуществу или на его размещение, установку, эксплуатацию рекламных или информационных вывесок, оборудования интернет-провайдеров, кондиционеров или иного оборудования, с правом определения условий таких договоров, утверждать проект благоустройства, осуществлять установку дорожных знаков, информационных табличек, заключать соглашения об установлении сервитута об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под МКД.

13. Вопрос № 13. Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) по использованию любыми помещениями общего имущества жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 для любых целей.

14. Вопрос № 14. Принять решение об аннулировании (отмене) целевого тарифа за дополнительную услугу «Безопасность придомовой территории и МОП» в размере 8,30 руб./м.кв. с жилого/нежилого

помещения в месяц с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

15. Вопрос № 15. Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого дома о результатах собрания размещением протокола собрания на досках объявления, расположенной в подъездах жилого дома: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

16. Вопрос № 16. Установить место хранения копий решений собственников помещений дома и протокола собрания помещение управления жилым домом.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений жилого дома Иванова Сергея Алексеевича.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений жилого дома Иванова Сергея Алексеевича.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений жилого дома Потапову Аллу Илларионовну.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений жилого дома Потапову Аллу Илларионовну.

2. По второму вопросу повестки дня предложено избрать лицом, уполномоченным для подсчета голосов собственников, принявших участие в собрании Жилиеву Марию Александровну.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Избрать лицом, уполномоченным для подсчета голосов собственников, принявших участие в собрании, Жилиеву Марию Александровну.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено: Расторгнуть (прекратить) договор управления многоквартирным жилым домом с ООО «Эквида-Север» ОГРН 122780116785 с даты принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Расторгнуть (прекратить) договор управления многоквартирным жилым домом с ООО «Эквида-Север» ОГРН 122780116785 с даты принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено выбрать способом управления многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 управление Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого

решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Выбрать способом управления многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 управление Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено подтвердить управление многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента создания ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить ликвидацию ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Подтвердить управление многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 Товариществом собственников жилья «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента создания ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить ликвидацию ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено освободить Оськина Александра Федоровича от полномочий ликвидатора ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить начисление вознаграждения ликвидатору ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) Оськину Александру Федоровичу в размере 80000-00 рублей ежемесячно из средств ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Освободить Оськина Александра Федоровича от полномочий ликвидатора ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918), прекратить начисление вознаграждения ликвидатору ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) Оськину Александру Федоровичу в размере 80000-00 рублей ежемесячно из средств ТСЖ «Областная 1» (ОГРН 1224700020918) с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная, д.1.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено запретить Оськину Александру Федоровичу совершать любые действия, направленные на ликвидацию ТСЖ «Областная 1» с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного

жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32%) «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Запретить Оськину Александру Федоровичу совершать любые действия, направленные на ликвидацию ТСЖ «Областная 1» с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено прекратить полномочия Совета дома в составе: Беспрозванных Ксении Александровны (кв. 3708), Гофмана Сергея Валентиновича (кв.3380), Рудчука Василия Ивановича (кв.1933), Сорокина Михаила Александровича (кв. 376), Стегостенко Андрея Юрьевича (кв. 2548), Таценко Валентины Ивановны (кв. 2091), Моргун Виталия Максимовича (кв. 3557), Шершнева Андрея Петровича (кв. 1031), Стрижиковой Нины Сергеевны (кв. 1618), Педченко Ирины Анатольевны (кв. 1326), Павловой Анны Владимировны (кв. 3077), Маскаева Андрея Федоровича (кв. 2533), Киркорова Вячеслава Олеговича (кв. 957), Денисова Алексея Николаевича (кв. 200), с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32%) «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Прекратить полномочия Совета дома в составе: Беспрозванных Ксении Александровны (кв. 3708), Гофмана Сергея Валентиновича (кв.3380), Рудчука Василия Ивановича (кв.1933), Сорокина Михаила Александровича (кв. 376), Стегостенко Андрея Юрьевича (кв. 2548), Таценко Валентины Ивановны (кв. 2091), Моргун Виталия Максимовича (кв. 3557), Шершнева Андрея Петровича (кв. 1031), Стрижиковой Нины Сергеевны (кв. 1618), Педченко Ирины Анатольевны (кв. 1326), Павловой Анны Владимировны (кв. 3077), Маскаева Андрея Федоровича (кв. 2533), Киркорова Вячеслава Олеговича (кв. 957), Денисова Алексея Николаевича (кв. 200), с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Стрижиковой Нины Сергеевны, собственника квартиры №1618 с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32%) «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Стрижиковой Нины Сергеевны, собственника квартиры №1618 с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на демонтаж рекламных конструкций, навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32%) «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на демонтаж рекламных конструкций, навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на приобретение, создание объектов общего имущества, на заключение договоров о передаче во временное владение и /или пользование частей общего имущества собственников помещений жилого дома, а также договоров о предоставлении доступа к общему имуществу или на его размещение, установку, эксплуатацию рекламных или информационных вывесок, оборудования интернет-провайдеров, кондиционеров или иного оборудования, с правом определения условий таких договоров, утверждать проект благоустройства, осуществлять установку дорожных знаков, информационных табличек, заключать соглашения об установлении сервитута об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под МКД.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) на приобретение, создание объектов общего имущества, на заключение договоров о передаче во временное владение и /или пользование частей общего имущества собственников помещений жилого дома, а также договоров о предоставлении доступа к общему имуществу или на его размещение, установку, эксплуатацию рекламных или информационных вывесок, оборудования интернет-провайдеров, кондиционеров или иного оборудования, с правом определения условий таких договоров, утверждать проект благоустройства, осуществлять установку дорожных знаков, информационных табличек, заключать соглашения об установлении сервитута об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) по использованию любыми помещениями общего имущества жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 для любых целей.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Прекратить полномочия ООО «Эквида-Север» (ОГРН 1227800116785) по использованию любыми помещениями общего имущества жилого дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1 для любых целей.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено принять решение об аннулировании (отмене) целевого тарифа за дополнительную услугу «Безопасность придомовой территории 1 МОП» в размере 8,30 руб./м.кв. с жилого/нежилого помещения в месяц с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу

Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица
Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Принять решение об аннулировании (отмене) целевого тарифа за дополнительную услугу «Безопасность придомовой территории и МОП» в размере 8,30 руб./м.кв. с жилого/нежилого помещения в месяц с момента принятия такого решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

15 . По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого дома о результатах собрания размещением протокола собрания на досках объявления, расположенной в подъездах жилого дома: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого дома о результатах собрания размещением протокола собрания на досках объявления, расположенной в подъездах жилого дома: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, улица Областная дом 1.

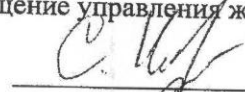
16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено : Установить место хранения копий решений собственников помещений дома и протокола собрания помещение управления жилым домом.

Голосовали :

«За» - 141071,24 (81,64%) «Против» - 17832,51 (10,32)% «воздержался» - 13897,08 (8,04)%

Приняли решение: Установить место хранения копий решений собственников помещений дома и протокола собрания помещение управления жилым домом.


Председатель общего собрания собственников:


Иванов С.А.

Секретарь собрания


А.И. Потапова

Счетная комиссия:


М.А. Жилиева

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 9
(девет
листок)
прописью

листах

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России № 10
по Ленинградской области

Лапина Т. К.

